

Chinów, dnia 16.04.2021 r.

**Sprawozdanie z działalności Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. „Kamienny Potok”
w Chinowie za rok 2020**

Zarząd ROD im. „Kamienny Potok” w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. działał w składzie:

1. Elżbieta Bochnia - Prezes
2. Cezary Mickiewicz - V-ce Prezes
4. Aleksandra Sitnik - Sekretarz
3. Janina Stachurska - Skarbnik
5. Beata Wojdak - Członek Zarządu

W okresie sprawozdawczym odbyło się 12 posiedzeń Zarządu, z których sporządzono protokoły. Podjęto 33 uchwały dotyczące funkcjonowania ogrodu.

Na zebraniu Zarządu w dniu 22.01.2020 r.

- omówiono aktualną sytuację ROD oraz strategię działania na 2020 rok
- omówiono ustawę śmieciową oraz koszty wywozu nieczystości w ROD im. „Kamienny Potok” w Chinowie
- omówiono pismo z OZM w Warszawie dotyczące kwestii wywozu nieczystości w ROD
- podjęto uchwałę nr 1 w sprawie ustalenia pogotowia kasowego
- podjęto uchwałę nr 2 w sprawie powołania Komitetu Organizacyjnego obchodów 35-lecia ROD im. „Kamienny Potok”

Na zebraniu Zarządu w dniu 26.02.2020 r.

- omówiono bilans za 2019 rok
- omówiono zaległości działkowców w opłatach ogrodowych

- omówiono pismo z Okręgu Mazowieckiego PZD dotyczące prowadzenia przez działkowców działalności polegającej na najmie altan, jako pensjonatów dla turystów
- omówiono pismo z Zarządu Okręgowego w Radomiu dotyczące przeprowadzenia badania ws. zjawiska budownictwa ponadnormatywnego w ROD im. „Kamienny Potok” w Chinowie
- omówiono kwestie bezpieczeństwa w ROD
- ustalono obchody 35-lecia ROD im. „Kamienny Potok” w Chinowie na 22.08.2020 r.
- podjęto uchwałę nr 3 w sprawie zwołania Walnego Zebrania Sprawozdawczego w ROD im. „Kamienny Potok” na 28.03.2020 r.
- podjęto uchwałę nr 4 w sprawie wprowadzenia do stosowania regulaminu użyczenia pomieszczeń Domu Działkowca
- podjęto uchwałę nr 5 w sprawie zakupu gablot ogłoszeniowych
- podjęto uchwałę nr 6 w sprawie wytypowania działkowców do odznak „Zasłużony działkowiec” i „Za zasługi dla ROD”
- podjęto uchwałę nr 7 w sprawie remontu Domu Działkowca

Na zebraniu Zarządu w dniu 04.03.2020 r.

- wypisano zaproszenia dla działkowców na Walne Zebranie Sprawozdawcze
- przygotowano sprawozdanie merytoryczne i finansowe ROD za 2019 rok
- przygotowano plan pracy na 2020 rok

Na zebraniu Zarządu w dniu 18.03.2020 r.

- zapoznanie z komunikatem Prezesa PZD z dnia 16.03.2020 r. w sprawie działalności struktur PZD i apelu do działkowców w związku z zagrożeniem epidemiologicznym

Na zebraniu Zarządu w dniu 14.05.2020r.

- postanowiono, że opłaty za działki za 2020 r. będą wnoszone w takiej samej kwocie jak za 2019 rok (w związku z tym, że na czas epidemii nie mogą odbywać się Walne Zebrania)
- ustalono, że do prowadzenia księgowości ROD będzie odpowiedzialna firma Renka z Kozienic
- podjęto uchwałę nr 8 w sprawie podniesienia opłaty ogrodowej dla nowych działkowców

- podjęto uchwałę nr 8A w sprawie zakupu zestawu do monitoringu

Na zebraniu Zarządu w dniu 15.06.2020 r.

- zapoznanie się z zapisami uchwały nr 155/2020 KZ PZD z dnia 9.06.2020 r. w sprawie zmiany uchwały nr 120/2020 KZ PZD z dnia 21 maja 2020 r. w sprawie odstąpienia od ograniczeń w zakresie zwoływania walnych zebrań w niektórych ROD
- podjęto uchwałę nr 9 w sprawie zatwierdzenia umowy przeniesienia praw do działki nr 126
- podjęto uchwałę nr 10 w sprawie przyjęcia w poczet PZD Annę Chmielewską
- podjęto uchwałę nr 10A w sprawie świadczeń pieniężnych i nagród z tytułu pracy społecznej za czerwiec 2020 r.

Na zebraniu Zarządu w dniu 06.07.2020 r.

- zapoznanie z uchwałą nr 2/IV/2020 KR PZD z dnia 25.06.2020 r. w sprawie interpretacji Statutu PZD w przedmiocie możliwości powołania komisarycznego Walnego Zebrania PZD z uwagi na zagrożenie epidemiczne
- zapoznanie z uchwałą nr 3/IV/2020 z dnia 25.06.2020 r. w sprawie interpretacji par. 57 Statutu PZD stosowanego w związku z niemożnością lub znaczącymi utrudnieniami w odbyciu Walnego Zebrania ROD z uwagi na obostrzenia wynikające z obowiązującego stanu epidemii
- zapoznanie z uchwałą nr 4/IV/2020 z dnia 25.06.2020 r. w sprawie odbywania Walnych Zebrań ROD w warunkach spowodowanych przez zagrożenie epidemiologiczne
- podjęto uchwałę nr 11 w sprawie zatwierdzenia umowy przeniesienia praw do działki nr 122
- podjęto uchwałę nr 12 w sprawie przyjęcia w poczet PZD Anety Łukasik
- wydanie dwóch oświadczeń o przyłączenie indywidualnego kabla energetycznego do działki nr 126 i do działki nr 122

Na zebraniu Zarządu w dniu 05.08.2020 r.

- podjęto uchwałę nr 13 w sprawie zatwierdzenia umowy przeniesienia praw do działki nr 56
- podjęto uchwałę nr 14 w sprawie przyjęcia w poczet PZD Marcina Łubianki
- podjęto uchwałę nr 15 w sprawie zatwierdzenia umowy przeniesienia praw do działki nr 55

- podjęto uchwałę nr 16 w sprawie przyjęcia w poczet PZD Roberta Nowaka
- podjęto uchwałę nr 17 w sprawie świadczeń pieniężnych i nagród z tytułu pracy społecznej za sierpień 2020 r.
- wydanie dwóch oświadczeń o przyłączenie indywidualnego kabla energetycznego do działki nr 113 i do działki nr 110

Na zebraniu Zarządu w dniu 02.09.2020 r.

- sporządzono listę do PZD zawierającą dane nowych działkowców
- podjęto uchwałę nr 18 w sprawie wprowadzenia regulaminu gospodarowania odpadami komunalnymi w ROD im. „Kamienny Potok” w Chinowie
- podjęto uchwałę nr 19 w sprawie przystąpienia do Ośrodka Finansowo-Księgowego przy okręgu Mazowieckim PZD w Warszawie (ROD im. „Kamienny Potok” nie przystąpił)
- podjęto uchwałę nr 20 w sprawie organizacji Walnego Zebrania Sprawozdawczego w ROD im. „Kamienny Potok” w Chinowie za 2019 rok
- podjęto uchwałę nr 21 w sprawie świadczeń pieniężnych i nagród z tytułu pracy społecznej za wrzesień 2020 r.

Na zebraniu Zarządu w dniu 07.10.2020 r.

- informacja o zakończeniu remontu Domu Działkowca
- odczytanie protokołu z przeglądu działek wraz z naniesionymi uwagami
- sporządzenie wezwań do zapłaty dla działkowców zalegających z opłatami
- podjęto uchwałę nr 22 w sprawie powołania instruktora ogrodowego
- podjęto uchwałę nr 23 w sprawie zatwierdzenia umowy przeniesienia praw do działki nr 31
- podjęto uchwałę nr 24 w sprawie przyjęcia w poczet PZD Jakuba Konopika
- podjęto uchwałę nr 25 w sprawie wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej
- podjęto uchwałę nr 26 w sprawie wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej
- podjęto uchwałę nr 27 w sprawie wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej

Na zebraniu Zarządu w dniu 04.11.2020 r.

- zapoznanie z uchwałą nr 295/2020 KR PZD z dnia 15.10.2020 r. w sprawie szczególnych zasad funkcjonowania struktur PZD w związku z obowiązującymi restrykcjami wynikającymi ze stanu epidemii
- podjęto uchwałę nr 28 w sprawie wysokości dopłaty za wywóz odpadów komunalnych z terenu ROD im. „Kamienny Potok” w Chinowie za 2020 rok
- podjęto uchwałę nr 29 w sprawie świadczeń i nagród z tytułu pracy społecznej za listopad 2020 r.

Na zebraniu Zarządu w dniu 02.12.2020 r.

- podjęto uchwałę nr 30 w sprawie zakupu programu DGCS PZD System na potrzeby ROD
- podjęto uchwałę nr 31 w sprawie powołania komisji inwentaryzacyjnej
- wydano 3 oświadczenia na przyłączenie indywidualnego kabla energetycznego: do działki nr 10, do działki nr 12 i do działki nr 13
- podsumowano pracę Zarządu ROD „Kamienny Potok” za 2020 rok

Dodatkowo:

4 lutego 2020 r. Prezes Elżbieta Bochnia uczestniczyła w Naradzie Prezesów i Przewodniczących KR, która odbyła się w Radomiu

W maju 2020 r. złożono wniosek do MIAD Mazowsze o dofinansowanie generalnego remontu Domu Działkowca.

W czerwcu 2020 r. UM w Kozienicach wyremontował drogę dojazdową do bramy głównej ROD im. „Kamienny Potok”.

We wrześniu 2020 r. przeprowadzono przegląd działek na terenie ROD im. „Kamienny Potok” pod kątem zagospodarowania i czystości.

W październiku 2020 r. rozliczono dotację z Urzędem Miejskim w Kozienicach.

W 2020 r. zainstalowane zostały nowe tablice ogłoszeniowe oraz monitoring wizyjny przy Domu Działkowca.

Również w 2020 roku przygotowano pismo do Okręgu Mazowieckiego typujące przez Zarząd działkowców do brązowych, srebrnych i złotych odznak, które miały być wręczane podczas obchodów 35-lecia ROD. Ze względu na pandemię koronawirusa obchody nie odbyły się, a

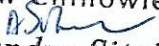
odznaki zostaną wręczone podczas najbliższej uroczystości z udziałem działkowców.

Członkowie Zarządu aktywnie uczestniczyli w zebraniach organizowanych przez Okręgowy Zarząd Mazowiecki.

Na bieżąco prowadzono dokumentację ogrodu, kartoteki użytkowników działek i ogrodu oraz obowiązującą dokumentację księgową i rozliczeniową ogrodu .

Dziękujemy wszystkim, którzy zaangażowali się w pracę na rzecz ogrodu.

Zarząd w okresie sprawozdawczym działał w oparciu o: uchwały Walnego Zebrania, Regulamin ROD, Statut PZD oraz wytyczne Okręgowego Zarządu PZD. Wszystkie uchwały zostały zrealizowane.

SEKRETARZ
ROD w Chinowie

Aleksandra Sitnik

PREZES ZARZĄDU
ROD im. Kamienny Potok
w Chinowie

Elżbieta Bochnia